PROVOST&PRITCHARD
CONSULTING GROUP

455 W Fir Ave • Clovis, CA 93611 • (559) 449-2700
www.provostandpritchard.com

ADMINISTRADOR PARA LAS DELTAS MUTUAL WATER COMPANY RESUMEN DE PARTICIPACIÓN EN LA JUNTA COMUNITARIA 28 DE ERENO 2025, A LAS 5:30 PM

La segunda reunión trimestral de la comunidad de Las Deltas Mutual Water Company (MWC) ocurrió el martes 28 de enero de 2025, a las 5:30 PM en el Centro Comunitario de Firebaugh. Presente había 11 miembros de la comunidad, junto con Stacey Claros, Ryan Jensen y Amanda De Anda en persona de Provost & Pritchard (P&P). Hamish Kellam de P&P asistió a distancia. Ryan tradujo al español para satisfacer las necesidades del lenguaje de la comunidad.

INTRODUCCIÓN Y VISIÓN GENERAL

Stacey Claros abrió la reunión presentando a Provost & Pritchard como una empresa consultora de ingeniería establecida y de confianza. Explicó que la Junta Estatal de Control de Recursos Hídricos (SWRCB, por sus siglas en inglés) ha contratado a P&P para actuar como Administrador del sistema de agua de Las Deltas. También presentó a los subconsultores:

- Central Cal Waterworks, Inc. - Operador contratado
- Bakman Water Company - Apoyo regulatorio
- Del Oro Water Company - Proveedor de servicios de facturación

Como parte de la visión general del programa, Stacey presentó el Programa de Financiamiento Seguro y Asequible para la Equidad y la Resiliencia (SAFER, por sus siglas en inglés), explicando su estructura y propósito de ayudar a las pequeñas comunidades que enfrentan desafíos a largo plazo en el sistema de agua. Proporcionó detalles sobre el sistema MWC de Las Deltas, recalando sus aproximadamente 375 residentes y el envejecimiento de la infraestructura.

El MWC Las Deltas no cumple las normas estatales sobre trihalometanos totales (TTHM), un contaminante subproducto, desde 2017. Además, el sistema no cumple con los niveles de presión requeridos y se enfrenta a ineficiencias administrativas y financieras. Debido a estos problemas, la SWRCB emitió una Orden del Administrador el 26 de junio de 2024, concediendo a P&P autoridad para actuar como representante oficial del sistema.

TRABAJOS FINALIZADOS Y EN CURSO

P&P informó que se completó una evaluación inicial del sistema y se presentó a la SWRCB en 2024. El muestreo de la calidad del agua indica que los TTHM se mantienen por encima de los niveles máximos permitidos por el Estado. Los resultados del 10 de diciembre de 2024 mostraron 130 ug/L, mientras que los constituyentes bacteriológicos estaban ausentes. El muestreo de plomo y cobre, completado en septiembre de 2024, no reveló superaciones de los niveles de acción.

P&P presentó un resumen de los incidentes del sistema registrados desde que asumió sus funciones administrativas. Entre agosto de 2024 y enero de 2025, se registraron ocho incidentes, incluidas roturas de tuberías, fugas no urgentes y cortes.

Stacey también presento resúmenes del Plan Post-Administrador, el Plan de Responsabilidad y Participación de la Comunidad, el Plan de Respuesta a Emergencias, el Plan de Gobernanza y el Plan de Gestión Financiera. Además, describió los procedimientos de notificación de emergencias, dando información de contacto de Hamish, de ella misma y de Central Cal Waterworks.

ACTUALIZACIONES FINANCIERAS

P&P revisó el sistema de facturación con Del Oro Water Company y las tarifas de agua. Las conexiones residenciales se cobran $100 por conexión mientras que las conexiones comerciales se cobran $240. Stacey enfatizó que la facturación financia las operaciones y el mantenimiento del sistema, no el trabajo de P&P como Administrador, que se financia por separado con fondos del programa SAFER. En interés de la transparencia financiera, P&P anunció que la cuenta bancaria del sistema de agua de Las Deltas está ahora totalmente manejada por P&P. Las futuras reuniones trimestrales incluirán actualizaciones sobre ingresos, gastos y financiación de subvenciones.

Los miembros de la comunidad estaban preocupados por las recientes medidas legislativas federales y si afectarían las funciones del Administrador. Hamish, que asistió a través de Zoom, aclaró que el programa SAFER está financiado por el Estado, no por el gobierno federal. La División de Asistencia Financiera (DFA, por sus siglas en inglés) de la SWRCB confirmó ese mismo día que no preveía que el programa SAFER se viera afectado por la congelación de la financiación federal.

MUESTREO BACTERIOLÓGICO MENSUAL

En diciembre de 2024, el MWC Las Deltas recibió una infracción de control debido a un error de comunicación interno en el equipo de operadores, lo que provocó que no se tomara una muestra. En el futuro, P&P ha implementado un sistema de doble comprobación con Central Cal Waterworks para evitar futuras muestras perdidas. Se enviaron avisos a los clientes en relación con la muestra omitida, y desde entonces se ha reanudado el muestreo regular.

PRÓXIMAS ACTIVIDADES Y PERSPECTIVAS

Self-Help Enterprises está prestando asistencia técnica y supervisando la consolidación a largo plazo con la ciudad de Firebaugh, así como la construcción de un nuevo tanque HUD y una línea de transmisión. P&P instó a los residentes a no tocar ni ajustar ninguna infraestructura del sistema de agua.

El proyecto del tanque HUD y la línea de transmisión está en progreso y su finalización está programada para febrero de 2026. P&P tiene un contrato para actuar como administrador durante 24 meses, a menos que la construcción y la consolidación finalicen antes.

En cuanto a la participación de la comunidad, P&P describió varios canales de divulgación disponibles para los clientes de Las Deltas, incluido el sito de web de Las Deltas MWC, la encuesta y las futuras reuniones públicas. Se animó a los participantes a inscribirse en la lista de contactos para recibir alertas administrativas por SMS. Se informó a los residentes de que se requiere el consentimiento explícito para cumplir con las leyes anti-spam.

La reunión concluyó aproximadamente a las 7:10 PM, tras lo cual el equipo de P&P permaneció disponible para responder preguntas y ayudar con la inscripción en la lista de contactos.